

18

ПРОТОКОЛ № 7
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 1 Д

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ
Дата проведения общего собрания: 20 апреля 2022 года в 18 часов 00 минут
Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 1 Д
Дата составления протокола: 20 апреля 2022 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 351,8 м2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Советская 1Д собственники владеют 351,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Советская 1 Д, приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 216,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2021 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2022 г.
4. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Марееву Ольгу Ивановну (собственник квартиры № 6 по адресу: ул. Советская, дом № 1 Д),

секретарем Собрания Ковалёва Виктора Афанасьевича (Управляющий ООО «Казачинское коммунальное хозяйство»).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>60</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Марееву Ольгу Ивановну (наниматель квартиры № 6 по адресу: ул. Советская, дом № 1 Д),

секретарем Собрания Ковалёва Виктора Афанасьевича (Управляющий ООО «Казачинское коммунальное хозяйство»).

2. Отчет управляющей компании за 2021 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>60</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2022 г.

Предложено: Выполнить 2022 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Работ не выполнять
2.	
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить в 2022 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Работ не выполнять
2.	
3.	

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 11 апреля 2022 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2021 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

 Мареева О.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

 Ковалёв В.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ 7 от 20 апреля 2022 г.

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ДОМ № 1 "Д"**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

на 11 апреля 2022 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Жданов Николай Андреевич	36,7	36,7	10	
2	2	Антонова Марина Сергеевна	40,4	40,4	11	
3	3	Иванова Татьяна Савельевна	62,1	62,1	18	
4	4	Стельмашенко Нина Георгиевна	36,7	36,7	10	
5	5	Криволуцкая Юлия Ивановна	36,7	36,7	10	
6	6	Мареева Ольга Ивановна	40,4	40,4	11	
7	7	Логачева Дарья Сергеевна	62,1	62,1	18	
8	8	Потапкина Светлана Юрьевна	36,7	36,7	10	
					0	
	Итого:		351,8	351,8	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» _____ тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
по текущему ремонту МКД по адресу:
с. Казачинское, ул. Советская 1Д
за 2021 год

выполненные работы: Работы не выполнялись

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				0
Заработная плата:				0
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				0
АУР (30%)				0
Накладные расходы (20%)				0
Итого расходов:				0
Остаток средств на 01.01. 2021 г				53192,58
Поступило средств за 2021 год				29457,93
Расход за 2021 г.				0
Остаток средств на 01.01.2022 год				82650,51

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв